附件1：标的清单

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 拟租标的 | 使用权面积（㎡） | 租赁期限 | 年租金（元） | 竞价保证金（元） | 租金支付方式 | 标的物瑕疵及承租要求 |
| 一标段 | 人民路泵站（房屋） | 269.03 | 3年 | 40000 | 800 | 一年一付，先付后用。 | 1、承租人不得进行非法活动或从事损害社会公共利益的经营。2、承租人应在法律规定范围内从事相关活动。3、该场地只限承租人自己使用,不得转租。4、该场地为临时对外出租使用，未经出租人书面同意，承租人不得擅自改变用途。不得私自拆除或破坏场地内的附着物，场地内不得搭建、建造任何永久建筑物。5、承租人需履行消防、安保、卫生、物业服务等义务，水电费和物业费由承租人自行承担、自行缴纳。 6、租赁期内，场地及附属设施的维护、保养及管理由承租方负责，承租方应保障该场地及其附属设施处于适用和安全的状态。因承租方管理使用不当，致使该地块及其附属设施发生损坏的，承租方负责维修或承担赔偿责任。7、承租人在使用该场地时，需充分考虑各种安全因素，对于使用过程中出现的任何安全问题均由承租人自行承担，出租人不负任何责任。8、在临时使用过程中，若需开发利用该地块时，出租人可提前2个月通知并解除租赁合同，承租人须服从全面退出，租金按照当年已租时间支付。 9、承租人自行处理手续等相关事宜。  |
| 二标段 | 二大庆桥泵站（房屋） | 178.04 | 3年 | 40000 | 800 |
| 三标段 | 牛塘长虹路泵站（房屋） | 240 | 3年 | 60000 | 1200 |

注：1、各标的建筑面积仅供参考，具体以实地为准。其他未尽事宜详见《租赁合同》，具体条款以《租赁合同》为准。

附件2：

**意向承租人报名表**

 日期： 年　 月 　日

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 项目名称 |  | 项目编号 |  |
| 意向承租人 | 意向承租人名称 |  | 是否原承租人 |  |
| 地 址 |  | 法定代表人 |  |
| 联系人 |  | 电 话 |  |
| 报名标段： |
| **提交的报名文件资料** |
| 序号 | 报名资料 | 是否提交 | 备    注 |
| 1 | 法人登记证书副本 |  |  |
| 2 | 法定代表人第二代身份证 |  |  |
| 3 | 法定代表人授权委托书 |  |  |
| 4 | 委托代理人第二代身份证 |  |  |
| 5 | 原承租人上期租赁合同或出租人证明 |  |  |

注：我方承诺提供的各种资料均真实、合法、有效，如出现准确性、真实性等问题，所造成的一切后果和责任，由我方自行承担。

意向承租人（公章）：

附件3：

**法定代表人授权委托书**

常州华盈招投标咨询有限公司：

本授权委托书声明：本人           （姓名）系                   （单位）的法定代表人，现授权委托         （姓名）为我单位代理人，该代理人有权在                项目的招租活动中，以我单位的名义参加报名、资格审查和现场竞价、签订合同书以及执行一切与此有关的事项。代理人在其权限范围及代理期限内所作出的承诺、签署的一切有关合同、协议和文件，本人均予以认可并愿承担相应的法律责任。

委托期限： 至本项目结束。代理人无转委托权。

代理人情况：

姓名：         性别：

年龄：        职务：

身份证号码：      电话：

通讯地址：

被授权人签名：

单位名称（盖章）：

法定代表人（签名或盖章）：

日   期： 年 月 日